



Husorden

Afdeling 15, Nørresundby

Sdr. Kongevej 20 – 110



Leveregler, der gælder for alle

Når man bor tæt, som vi gør, er det nødvendigt – på samme tid – at udvise hensyn og rumme forskellighed.

Målsætningen er, at alle beboere trives og er tilfredse med at bo her i afdelingen.

Vores husorden fastlægger nogle grundlæggende regler for, hvordan vi som lejere og naboer skal passe på hinanden, vores boliger og vores fælles omgivelser.

Vores husorden er vedtaget af beboerne på et afdelingsmøde.

Indhold i jeres Husorden

1. Affald	2	10. Husdyr.....	5
2. Ansvar og forsikring.....	3	11. Klager	5
3. Cykler.....	3	12. Navneskilte	5
4. Døre og vinduer.....	3	13. Parkering.....	5
5. Erhvervsmæssig virksomhed.....	4	14. Skadedyr	6
6. Fravær fra boligen	4	15. Støj.....	6
7. Fællesarealer	4	16. Terrasser	6
8. Færdsel	4	17. Udluftning	7
9. Gangstier	5		



Husorden

Afdeling 15, Nørresundby

Sdr. Kongevej 20 – 110



Vores husorden er vores fælles leveregler

1. Affald

Du skal sortere dit affald, så det kan genbruges.

Dit restaffald skal i poser med knuder, så du mindsker risikoen for lugtgener og skadedyr. Poserne bliver leveret af Aalborg Kommune, og du kan hente dine poser i servicebygningen Abildgårdsvej 39E – Nørresundby – én gang om året.

Restaffald er det affald, der er tilbage, når du har sorteret plast, metal, papir, pap, glas og farligt affald fra dit daglige husholdningsaffald.

Plast, metal, mad- og drikkekartoner...

Papir og pap...

Glas og flasker...

...afleveres løst (ikke i poser) i de kommunale containere/bobler.

Plast, metal samt mad- og drikkekartoner samt glas skal være tømt, så godt du kan.

Pap og papir skal være tørt og rent og i mindre stykker (op til A4-størrelse)

Farligt affald skal afleveres i de særlige containere til farligt affald. Farligt affald er

- Maling
- Sparepærer
- Batterier (i pose)
- Opløsningsmidler
- Sprayflasker, f.eks. deodorant
- Småt elektronikaffald (mobiltelefoner, fjernbetjening)

Affalds-/kompostgård er placeret ved siden af Sdr. Kongevej 20.



Link til storskrald:

www.aalborgforsyning.dk/privat/affald/stort-affald/

2. Ansvar og forsikring

Du skal være opmærksom på, at ansvaret er dit, hvis du selv eller dine børn forårsager skade eller hærværk uden for din bolig.

Opstår en skade, så meld den hurtigst muligt til ejendomsmesterkontoret eller boligselskabets administration samt til dit forsikringselskab. Under normale forhold vil en uforsætlig skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Hærværk vil i grovere tilfælde blive meldt til politiet. Retablering efter hærværk betales som udgangspunkt af skadevolder.

Boligselskabet har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der inkluderer glas og kumme. Denne forsikring dækker alene skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i boligen og i udhus, uanset årsag ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Vær opmærksom på, at eventuelle skader på dit indbo skal dækkes af din egen forsikring uanset årsag. Vi opfordrer derfor til, at du tegner en indboforsikring. Det er også din egen indboforsikring, som skal betale for genhusning, hvis din bolig ikke kan bebos ved brand, vandskade og lign.

3. Cykler

Cykler må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men anbringes på de pladser, der er indrettet hertil.

4. Døre og vinduer

Udhusdøre skal altid holdes aflåsede.

Der må kun monteres dørkikkerter af godkendt type.



I perioder med ustabil vej, hold da ikke dine vinduer åbne længere end normal udluftning vil betinge.

Husk også jævnligt at smøre hængsler og greb.

5. Erhvervmæssig virksomhed

Det er ikke tilladt at drive erhvervmæssig virksomhed fra din bolig eller fra andre lejede lokaler i afdelingen uden boligselskabets skriftlige tilladelse.

6. Fravær fra boligen

Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette andre herom, f.eks. naboer eller ejendomsfunktionæren. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyve.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til.

7. Fællesarealer

Alle vil gerne bo i pæne omgivelser.

Udlejer har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis lejerne – både store og små – til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan man have en pæn bebyggelse. På såvel det udendørs som det indendørs fællesareal må intet henstilles for længere tid.

Ejendomsfunktionæren kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte genstande, så de ikke er til gene.

Kommer du selv eller dine børn til at forurene bygningerne og fællesarealerne ude eller inde – eksempelvis glasskår, olie, tilsmudsning af vægge o. lign. – har du selv pligt til at sørge for rengøring.

8. Færdsel

Cykling og knallertkørsel på grønne områder, opholdsarealer og gangstier er ikke tilladt.

Vis hensyn, når du færdes på trapper og gange. Bilkørsel må ikke finde sted på gangstier.



Af hensyn til børn og ældres sikkerhed, skal der udvises forsigtig bil- og knallertkørsel på boligveje.

9. Gangstier

Ejendomsfunktionæren renholder kun de fælles gangstier. Du har derfor pligt til at renholde det øvrige areal foran din bolig (dette gælder også sne- og is-rydning).

10. Husdyr

Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr.

Der skal ansøges om husdyr via [MinSide](#) og der skal fremvises lovpligtig ansvarsforsikring på hunden.

11. Klager

Hvis du har problemer med din nabo eller en anden i din bebyggelse, opfordrer vi jer til at tale sammen i første omgang.

Hvis din dialog med den eller de andre naboer ikke fører til noget positivt, kan du være nødt til at klage.

Din klage skal være skriftlig, og du skal sende den til Sundby-Hvorup Boligselskab.

På vores hjemmeside kan du læse mere om, hvordan boligselskabet behandler klager.

12. Navneskilte

Hold altid navneskiltet ajourført. Ekstra navneskilte kan rekvireres på kontoret, da det kun er den type der må anvendes.

13. Parkering

Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Campingvogne må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse.

Uindregistrerede motorkøretøjer, lastbiler og busser må ikke henstilles i boligområdet eller på



afdelingens parkeringspladser jfr. også politibekendtgørelsen.
Parkering af traktorer, trailere, hestetrailere og andre former for påhængsvogne samt entreprenørmateriale er ligeledes ikke tilladt.

14. Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker o. lign.) bedes dette omgående meddelt ejendomsfunktionæren/eller boligselskabet.

Af hensyn til rottefaren, må der ikke henkastes madrester i afdelingens område.

15. Støj

Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes i dagtimerne, når det ikke er til gene for andre beboere og aldrig efter kl. 19.00.

Du skal tage hensyn til dine naboer og øvrige beboere, når du benytter radio, fjernsyn, musikinstrumenter o.lign.

I særlige tilfælde (fester o.lign.) bør du sikre dig, at naboer/øvrige beboere er informeret om evt. "støj" efter kl. 23.00.

Undgå i det hele taget støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

16. Terrasser

Tøjtørring og udluftning af sengetøj kan foregå på terrassen.

Opsætning af markiser på facaden må ikke ske uden tilladelse fra afdelingsbestyrelse og boligselskab. Evt. ansøgning sendes til boligselskabet.

Maling af stakitter og postkassestativer er tilladt, når evt. anvisninger og farvesammensætninger følges.

Lejere, der har terrasse til rådighed, skal sørge for den almindelige renholdelse og vedligeholdelse af belægning og beplantning.



På terrassen må kun henstilles havemøbler og den må ikke benyttes til oplagsplads.

Det er ikke tilladt at opbevare genstande udenfor bolig, i indkørsel, på terrasse eller lignende. Cykler, barnevogne og lignende er undtaget.

17. Udluftning

For at undgå mug/skimmeldannelser og dermed ødelægge træværk, tapet mv. må du sikre en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Luft ud flere gange dagligt i 5-10 min. Vær opmærksom på ustabil vejr.

Ved langvarig udluftning bør radiatorventiler lukkes.

Indbyggede skabe mv. bør udluftes regelmæssigt. Tilstopning af udluftningsventiler er ikke tilladt. Husk at rengøre disse ved regelmæssig støvsugning

Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet 4. september 2023 og erstatter herefter tidligere udgaver.